

ที่ อว ๐๖๔๕/๒๐๐



มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
๑ ถนนอุทองนอก เขตดุสิต
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญเข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวนและแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ การจำหน่ายหนี้ และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง”

เรียน นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย โครงการฝึกอบรม จำนวน ๑ ชุด (แนบผ่านการสแกน QR Code ด้านซ้ายของเอกสาร)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวนและแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ การจำหน่ายหนี้และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง” เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจในการจัดเก็บภาษี ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ หนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย ต่อไป

ในการนี้ ได้เชิญวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น มาเป็นวิทยากรบรรยาย ค่าลงทะเบียนท่านละ ๔,๕๐๐.- บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งผู้เข้ารับการฝึกอบรมสามารถเบิกค่าลงทะเบียน ได้เต็มจำนวนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม และการเข้ารับการฝึกอบรม ของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๒ ข้อ ๒๘ (๑) และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่าย ในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๑ ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา โทร. ๐๘ ๓๐๗๗ ๕๐๓๕, ๐๘ ๓๐๓๔ ๒๓๓๖ สามารถดาวน์โหลดโครงการและสมัครฝึกอบรม ได้ที่ www.aobrom.ssru.ac.th รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

โครงการฝึกอบรม



ว.ดล

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชุดิภาณูจน์ ศรีวิบูลย์)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

สำนักบริการวิชาการ

โทร. ๐ ๒๑๖๐ ๑๓๕๘ (ในวัน และเวลาราชการ)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ aobrom@ssru.ac.th



โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวน
และแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี
การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ
การจำหน่ายหนี้และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง”

๑. หลักการและเหตุผล

เพื่อให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติตามหนังสือสั่งการและคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การทบทวนการประเมินภาษีและการปรับลดยอดลูกหนี้กรณีประเมินภาษีผิดพลาด การพิจารณาคำร้องคัดค้านและคำร้องอื่นที่เกี่ยวข้อง และการบังคับภาษีค้างชำระ หลักการจัดเก็บภาษีป้าย และแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี รวมถึงปัญหาที่เกิดจากการจัดเก็บภาษีป้าย กระบวนการในจัดเก็บภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงปัญหาและแนวทางปฏิบัติการปรับเป็นพินัยที่เกี่ยวข้องกับบทกำหนดโทษที่มีโทษปรับสถานเดียวของภาษีป้ายและภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรให้ถูกต้อง บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงควรเรียนรู้เพิ่มทักษะในเรื่องดังกล่าว

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ได้ตระหนักและเห็นปัญหาดังกล่าว จึงได้จัดฝึกอบรมหลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวนและแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ การจำหน่ายหนี้และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง” ขึ้นมา

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติตามหนังสือสั่งการและคำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๒ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเข้าใจขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การทบทวนการประเมินภาษีและการปรับลดยอดลูกหนี้กรณีประเมินภาษีผิดพลาด การพิจารณาคำร้องคัดค้านและคำร้องอื่นที่เกี่ยวข้อง และการบังคับภาษีค้างชำระ

๒.๓ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจหลักการจัดเก็บภาษีป้ายและแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี รวมถึงปัญหาที่เกิดจากการจัดเก็บภาษีป้าย

๒.๔ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการในจัดเก็บภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงปัญหาและแนวทางปฏิบัติ



๒.๕ เพื่อให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีทักษะในการปรับเป็นพินัยที่เกี่ยวข้องกับบทกำหนดโทษที่มีโทษปรับ
สถานเดียวของภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. กลุ่มเป้าหมาย

- ๓.๑ นายกองค้กรปกครองส่วนท้องถิ่น/รองนายกองค้กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๒ ปลัดตอ้กรปกครองส่วนท้องถิ่น/รองปลัดตอ้กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๓ ผู้อำนวยการสำนักคลัง/ผู้อำนวยการกองคลัง/ผู้อำนวยการส่วนการคลัง/หัวหน้าส่วนการคลัง/
หัวหน้าฝ่าย
- ๓.๔ นักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
- ๓.๕ นักวิชาการเงินและการบัญชี/เจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี/ นักวิชาการคลัง/เจ้าหน้าที่
ตรวจสอบภายใน
- ๓.๖ ข้าราชการบรรจุใหม่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๓.๗ พนักงานส่วนท้องถิ่นทุกตำแหน่งที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควรให้เข้ารับการฝึกอบรมในครั้งนี้

๔. วิธีการฝึกอบรม

บรรยาย จำนวน ๑๒ ชั่วโมง พร้อมทั้งเปิดให้มีการซักถามปัญหาที่เกิดขึ้นจริงในการปฏิบัติงานตลอด
การฝึกอบรม

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ/สถานที่ฝึกอบรม

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๒๕ - ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ณ โรงแรมสยามแกรนด์ อ.เมือง จ.อุดรธานี
โทร. ๐ ๔๒๑๑ ๑๒๔๑

รุ่นที่ ๒ วันที่ ๑ - ๓ สิงหาคม ๒๕๖๘

ณ โรงแรมहरรรษา เจบี อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
โทร. ๐ ๗๔๒๓ ๔๓๐๑ - ๓, ๐๘ ๓๕๙๒ ๗๗๗๗
ณ โรงแรมเชียงคาน ริเวอร์ เม้าท์เทน รีสอร์ท
อ.เชียงคาน จ.เลย

รุ่นที่ ๓ วันที่ ๘ - ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

โทร. ๐ ๔๒๘๒ ๒๑๙๑

รุ่นที่ ๔ วันที่ ๑๕ - ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

ณ โรงแรมคุ้มภูคำ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
โทร. ๐ ๕๓๔๐ ๐๔๕๐

รุ่นที่ ๕ วันที่ ๒๒ - ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

ณ โรงแรมเอเชีย ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี
โทร. ๐ ๓๒๔๗ ๓๒๒๒ - ๒๕, ๐๘ ๘๐๐๓ ๔๙๖๘

รุ่นที่ ๖ วันที่ ๒๙ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๘

ณ โรงแรมเจริญธานี อ.เมือง จ.ขอนแก่น
โทร. ๐ ๔๓๒๒ ๐๔๐๐ - ๑๘, ๐๘ ๑๓๙๑ ๐๕๗๑

รุ่นที่ ๗ วันที่ ๕ - ๗ กันยายน ๒๕๖๘

ณ โรงแรมเอเชีย พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
โทร. ๐ ๓๘๒๕ ๐๕๗๗

รุ่นที่ ๘ วันที่ ๑๒ - ๑๔ กันยายน ๒๕๖๘

ณ โรงแรมภูริธัญญา รีสอร์ท เขาใหญ่ อ.ปากช่อง
จ.นครราชสีมา

โทร. ๐๙ ๔๕๓๖ ๖๘๘๖

รุ่นที่ ๙ วันที่ ๑๙ - ๒๑ กันยายน ๒๕๖๘

ณ โรงแรมลายทอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
โทร. ๐ ๔๕๒๔ ๔๔๔๒, ๐๙ ๘๑๑๘ ๐๑๙๔



วันที่ ๑๐ วันที่ ๒๖ – ๒๘ กันยายน ๒๕๖๘

ณ โรงแรมรอยัล ชิตี้ บางพลัด กรุงเทพฯ

โทร. ๐๒ ๔๓๕ ๘๘๘๘, ๐๘ ๑๓๖๒ ๒๗๕๕

๓

๖. ค่าลงทะเบียนในการฝึกอบรม

๖.๑ ใช้งบประมาณของหน่วยงานต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรม โดยสามารถเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมและการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๒ ข้อ ๒๘ (๑) ค่าลงทะเบียนอบรม ท่านละ ๔,๕๐๐.- บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อจ่ายเป็นค่าเอกสารหรือหนังสือคู่มือ ค่ากระเป๋าค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่าง/เครื่องดื่ม ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่างๆ ค่าเสื้อโปโล และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๒ ค่าที่พัก ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ในการเดินทางให้เบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรมตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

๗. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๗.๑ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติตามหนังสือสั่งการและคำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๗.๒ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเข้าใจขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การทบทวนการประเมินภาษีและการปรับลดยอดลูกหนี้กรณีประเมินภาษีผิดพลาด การพิจารณาคำร้องคัดค้านและคำร้องอื่นที่เกี่ยวข้อง และการบังคับภาษีค้างชำระ

๗.๓ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความเข้าใจหลักการจัดเก็บภาษีป้ายและแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษี รวมถึงปัญหาที่เกิดจากการจัดเก็บภาษีป้าย

๗.๔ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการในจัดเก็บภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงปัญหาและแนวทางปฏิบัติ

๗.๕ ทำให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมได้มีทักษะในการปรับเป็นพินัยที่เกี่ยวข้องกับบทกำหนดโทษที่มีโทษปรับสถานเดียวของภาษีป้าย และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๘. การติดตามประเมินผลโครงการ

ผู้ผ่านการฝึกอบรมจะได้รับประกาศนียบัตรรับรองการฝึกอบรม จากมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ทั้งนี้ต้องมีเวลาเข้ารับการฝึกอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของเวลาทั้งหมด

๙. ช่องทางการติดต่อสอบถาม

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

– เบอร์โทรศัพท์ ๐๘ ๓๐๓๔ ๒๓๓๖, ๐๘ ๓๐๗๗ ๕๐๓๕ (เบอร์สำนักงาน ในวันและเวลาราชการ)

– ID Line ADMIN 1 : @aobromssru

– ID Line ADMIN 2 : @213umgno



หมายเหตุ : กรณีผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะดำเนินการชำระเงินค่าที่พักและค่าเดินทางล่วงหน้าต้องได้รับการยืนยันดำเนินการจัดฝึกอบรม จากเจ้าหน้าที่ หรือทาง Line ADMIN 1 ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เท่านั้น หากไม่ได้รับการยืนยัน ถือว่าไม่มีการดำเนินการจัดฝึกอบรมในหลักสูตรนั้น ผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะไม่สามารถขอรับเงินค่าที่พักและค่าเดินทางคืนจากทางมหาวิทยาลัยได้

กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร

“การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวน และแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ การจำหน่ายหนี้และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง”

วันที่หนึ่ง

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๓๐ น.

- ลงทะเบียนก่อนเข้ารับการฝึกอบรม/รับเอกสาร
- เสือโปโล คนละ ๑ ตัว

วันที่สอง

เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.

วิทยากร : อาจารย์ศิริพร ดิสถาพร (ผู้รับผิดชอบโดยตรง)
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

**หลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ
แนวทางปฏิบัติตามหนังสือสั่งการ และคำปรึกษา
หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง**

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่ถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะสามารถบังคับภาษีที่ค้างชำระได้หรือไม่ หากไม่สามารถดำเนินการได้จะมีแนวทางในการจำหน่ายหนี้ หรือปรับลดยอดลูกหนี้หรือไม่

๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี และผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทน หมายถึงใคร (กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตจะต้องแจ้งประเมินภาษีไปที่ใคร หรือกรณีทรัพย์สินถูกยึดไปแล้วจะต้องแจ้งประเมินไปที่ใคร)

๓. กรณีพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทับซ้อนกัน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดจะมีอำนาจในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. ทรัพย์สินใดที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี (กรณีมีผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ที่ดินดังกล่าวจะต้องเสียภาษีหรือไม่ และจัดเก็บจากใคร)

๕. ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษี (กรณีที่มีการแก้ไขราคาประเมินทุนทรัพย์จะต้องใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่แก้ไขแล้วมาคำนวณเลยได้หรือไม่)

๖. อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บ และแนวทางในการพิจารณาประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแยกตามการใช้ประโยชน์ ได้แก่ การใช้ประโยชน์



ในการประกอบเกษตรกรรม การใช้ประโยชน์เป็น
ที่อยู่อาศัย การใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการใช้
ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่
อาศัย และทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ

๗. การยกเว้นมูลค่าฐานภาษี กรณีที่เจ้าของใช้ที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้
เป็นที่อยู่อาศัย

๘. วิธีการคำนวณภาษีกรณีใช้ประโยชน์อย่างเดียว
หรือใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง

๙. มาตรการช่วยเหลือผู้เสียภาษีที่ได้รับผลกระทบ
จากการจัดเก็บภาษี ได้แก่ การยกเว้นภาษี การลด
ภาษีตามมาตรา ๕๕ และกรณีเกิดเหตุสาธารณภัย
หรือมีเหตุทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความ
เสียหาย ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗

รับประทานอาหารกลางวัน

**ขั้นตอนการจัดเก็บภาษี การทบทวนการประเมิน
ภาษีและการปรับลดยอดลูกหนี้กรณีประเมินภาษี
ผิดพลาด การพิจารณาคำร้องคัดค้านและคำร้องอื่น
เกี่ยวข้อง และการบังคับภาษีค้างชำระ**

๑. ขั้นตอนและวิธีการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อนำมาใช้เป็นฐานในการประเมินภาษี

๒. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ได้แก่ บัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องทำทุกปีหรือไม่ ส่งรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบแล้ว
แต่ผู้เสียภาษีไม่ได้รับจะสามารถประเมินภาษี
ได้หรือไม่ กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์จะอย่างไร เป็นต้น

๓. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างต้องทำทุกปีหรือไม่

๔. ขั้นตอนและข้อควรระวังในการแจ้งประเมินภาษี
(เช่น ไม่ส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีได้หรือไม่ ส่งเกิน
กำหนดเวลาประเมินภาษีได้หรือไม่ ผู้เสียภาษีไม่ได้รับ
หนังสือประเมินถือเป็นลูกหนี้ภาษีค้างชำระหรือไม่
หรือผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือประเมินแต่ได้รับ
หนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีถือว่าผู้เสียภาษีได้รับ



เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๐๐ น.

หนังสือแจ้งการประเมินแล้วหรือไม่) และวิธีการส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษี รวมทั้งแนวทางแก้ปัญหากรณีผู้เสียภาษีได้รับหนังสือประเมินล่าช้า

๕. แนวทางการผ่อนชำระภาษี และกรณีที่ผู้เสียภาษีมีเงินค่าภาษีน้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท หรือต้องการแบ่งชำระภาษีน้อยกว่า ๓ งวด หรือมากกว่า ๓ งวด สามารถทำได้หรือไม่ หรือเกินกำหนดเวลาชำระภาษีแล้วผู้เสียภาษีมาขอผ่อนชำระภาษีได้หรือไม่

๖. กรณีที่พบว่ามีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ ครบถ้วนจะต้องทำอย่างไร (จะทบทวนย้อนหลังได้กี่ปี และมีวิธีการในการแก้ไขอย่างไร)

๗. หากได้รับคำร้องขอรับเงินคืนจากผู้เสียภาษีจะมีแนวทางดำเนินการอย่างไร และต้องเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ร้องหรือไม่ รวมถึงกรณีที่แจ้งผลการพิจารณาคำร้องไปแล้วแต่ผู้เสียภาษียังไม่พอใจจะสามารถอุทธรณ์ผลการพิจารณาคำร้องได้หรือไม่

๘. แนวทางการพิจารณาคำร้องคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี (ระยะเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านและการยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษี ผู้มีอำนาจในการพิจารณา และในระหว่างการพิจารณาคำร้องคัดค้านและการอุทธรณ์ภาษี ผู้เสียภาษีสามารถยื่นคำร้องขอทุเลาการชำระภาษีได้หรือไม่ อำนาจในการพิจารณาเป็นของใคร)

๙. กรณีผู้เสียภาษีไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดต้องดำเนินการอย่างไร (การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม การแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หากผู้เสียภาษีโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปก่อนที่จะแจ้งระงับจะต้องดำเนินการอย่างไร หรือหากแจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้วแต่ได้รับแจ้งจากกรมบังคับคดีว่าได้ขายทอดตลาดที่ดินไปแล้ว จะให้ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้หรือไม่)

๑๐. การเร่งรัดภาษีค้างชำระมีวิธีการอย่างไร ถ้าผู้ค้างชำระภาษีจะขอปลดหนี้บางส่วนและขอให้ยกเลิกการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะบางส่วนนั้นได้หรือไม่

๑๑. การขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้บริหารท้องถิ่นจะขยาย



วันที่สาม

เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น.

เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.

เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๐๐ น.

เกินกว่า กรอบของรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย
ได้หรือไม่ และการขยายกำหนดเวลาชำระภาษี ผู้เสีย
ภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มหรือไม่

**วิทยากร : อาจารย์ศิริพร ดิสถาพร (ผู้รับผิดชอบ
โดยตรง)**

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

**หลักการจัดเก็บภาษีป้าย และแนวทางปฏิบัติในการ
จัดเก็บภาษี รวมถึงปัญหาที่เกิดจากการจัดเก็บ
ภาษีป้าย**

๑. ป้ายที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีตามความหมาย
ในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
และป้ายที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี (เช่น
การติดตั้งป้ายแบบใดถือเป็นป้ายภายในอาคาร
ป้ายขององค์กรที่ได้รับ ยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีป้าย
หรือกรณีป้ายที่ติดตั้งไว้ที่ล้อเลื่อน เป็นต้น)

๒. ผู้ที่มีหน้าที่ยื่นแบบและเสียภาษีป้ายคือใคร
หากไม่พบเจ้าของป้ายจะอย่างไร

๓. ก่อนเริ่มการจัดเก็บภาษีป้ายต้องดำเนินการ
อะไรบ้าง (การแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และพนักงาน
เก็บภาษี ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี และการ
สำรวจป้าย จะต้องทำทุกปีหรือไม่)

๔. กำหนดเวลาในการยื่นแบบเพื่อเสียภาษีป้าย
และหากผู้เสียภาษีไม่ยื่นแบบจะต้องทำอย่างไร

๕. วิธีการคำนวณภาษีป้าย ตามบัญชีอัตราภาษีป้าย
(๖) และ (๗) ท้ายพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
(แนวทางการพิจารณาว่าป้ายใดเป็นป้ายมีขอบเขต
หรือเป็นป้ายที่ไม่มีขอบเขต และวิธีการวัดขอบเขต
ของป้ายจะวัดอย่างไร รวมถึงวิธีการคำนวณภาษีป้าย)

๖. อัตราภาษีป้ายตามกฎหมายกำหนดอัตรา
ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ แยกเป็นประเภทใดบ้าง
มีแนวทางในการพิจารณาอย่างไร

รับประทานอาหารกลางวัน

**กระบวนการในจัดเก็บภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติ
ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ รวมถึงปัญหาและแนวทาง
ปฏิบัติ**

๑. กำหนดเวลาในการแจ้งการประเมินภาษี หากผู้เสีย
ภาษีไม่ยื่นแบบจะสามารถแจ้งการประเมินภาษี
ย้อนหลังได้หรือไม่



๒. การแจ้งประเมินภาษีมีวิธีการอย่างไร และกรณี
ที่ประเมินภาษีไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน สามารถ
แก้ไขการประเมินภาษีป้ายที่ไม่ถูกต้อง หรือไม่
ครบถ้วนได้หรือไม่

๓. ผู้เสียภาษีต้องมาชำระภาษีภายในกำหนดกี่วัน
มีวิธีการนับอย่างไร และหากไม่ชำระภาษีภายในเวลา
ที่กำหนดจะเสียเงินเพิ่มอย่างไร และคิดเงินเพิ่มใน
กรณีใดบ้าง

๔. วิธีการผ่อนชำระภาษี และกรณีที่ผู้เสียภาษีมีเงิน
ค่าภาษีน้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท หรือต้องการแบ่งชำระ
ภาษีน้อยกว่า ๓ งวด หรือมากกว่า ๓ งวด สามารถ
ทำได้หรือไม่ หรือเกินกำหนดเวลาชำระภาษีแล้ว
ผู้เสียภาษีมาขอผ่อนชำระภาษีได้หรือไม่

๕. กรณีผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินจะต้อง
ดำเนินการอย่างไร และภายในระยะเวลาที่วัน
และต้องมีการตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่

๖. ผู้เสียภาษีสามารถยื่นคำร้องขอรับเงินคืนได้หรือไม่
ในกรณีใด

๗. มีวิธีการบังคับภาษีค้างชำระกับผู้หลีกเลี่ยงไม่ชำระ
ภาษีอย่างไร

๘. การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐
(ประเด็นที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

**การปรับเป็นพินัยที่เกี่ยวข้องกับบทกำหนดโทษ
ที่มีโทษปรับสถานเดียวของภาษีป้าย และภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง**

๑. บทกำหนดโทษที่มีโทษปรับสถานเดียวตาม
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒. ผู้ที่มีอำนาจในการปรับเป็นพินัย

๓. ขั้นตอนในการปรับเป็นพินัย (แต่งตั้งเจ้าหน้าที่
ปรับเป็นพินัย การแจ้งความผิดให้ผู้เสียภาษีทราบ
การแจ้งคำสั่งเปรียบเทียบปรับ หรือกรณีผู้เสียภาษี
ไม่ชำระค่าปรับจะต้องทำอย่างไร)

- ตอบข้อซักถาม/ปิดการอบรม

- หมายเหตุ :**
- ๑) เวลา ๑๐.๓๐ น. และ เวลา ๑๔.๓๐ น. รับประทานอาหารว่าง
 - ๒) เวลา ๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน
 - ๓) กำหนดการฝึกอบรมอาจสลับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม





โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวน
และแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี
การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ
การจำหน่ายหนี้และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง”

รุ่นที่ ๑ วันที่ ๒๕ - ๒๗	กรกฎาคม ๒๕๖๘	ณ โรงแรมสยามแกรนด์ อ.เมือง จ.อุดรธานี
รุ่นที่ ๒ วันที่ ๑ - ๓	สิงหาคม ๒๕๖๘	ณ โรงแรมหรรษา เจบี อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา
รุ่นที่ ๓ วันที่ ๘ - ๑๐	สิงหาคม ๒๕๖๘	ณ โรงแรมเชียงคาน ริเวอร์ เมาร์ทเทน รีสอร์ท อ.เชียงคาน จ.เลย
รุ่นที่ ๔ วันที่ ๑๕ - ๑๗	สิงหาคม ๒๕๖๘	ณ โรงแรมคุ้มภูคำ อ.เมือง จ.เชียงใหม่
รุ่นที่ ๕ วันที่ ๒๒ - ๒๔	สิงหาคม ๒๕๖๘	ณ โรงแรมเอเชีย ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี
รุ่นที่ ๖ วันที่ ๒๙ - ๓๑	สิงหาคม ๒๕๖๘	ณ โรงแรมเจริญธานี อ.เมือง จ.ขอนแก่น
รุ่นที่ ๗ วันที่ ๕ - ๗	กันยายน ๒๕๖๘	ณ โรงแรมเอเชีย พัทยา อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
รุ่นที่ ๘ วันที่ ๑๒ - ๑๔	กันยายน ๒๕๖๘	ณ โรงแรมภูริยูงา รีสอร์ท เขาใหญ่ อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา
รุ่นที่ ๙ วันที่ ๑๙ - ๒๑	กันยายน ๒๕๖๘	ณ โรงแรมลายทอง อ.เมือง จ.อุบลราชธานี
รุ่นที่ ๑๐ วันที่ ๒๖ - ๒๘	กันยายน ๒๕๖๘	ณ โรงแรมรอยัล ซิตี บางพลัด กรุงเทพฯ

สามารถสมัครด้วยตนเองได้ที่

๑. Website : www.aobrom.ssrn.ac.th



๒. ติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ทุกครั้งที่สมัครเข้ารับการฝึกอบรม

๓. การชำระค่าลงทะเบียน ให้ชำระเป็นเงินสดในวันลงทะเบียนหน่วยงาน (ขออนุญาตไม่รับเป็นเช็ค)

หมายเหตุ : กรณีผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะดำเนินการชำระเงินค่าที่พักและค่าเดินทางล่วงหน้าต้องได้รับการยืนยันดำเนินการจัดฝึกอบรม จากเจ้าหน้าที่ หรือทาง Line ADMIN 1 ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เท่านั้น หากไม่ได้รับการยืนยัน ถือว่าไม่มีการดำเนินการจัดฝึกอบรมในหลักสูตรนั้น ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จะไม่สามารถ ขอรับเงินค่าที่พักและค่าเดินทางคืนจากทางมหาวิทยาลัยได้



โครงการฝึกอบรมหลักสูตร

“การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย การทบทวน
และแก้ไขการประเมินภาษีที่ผิดพลาด แนวทางการบรรเทาภาระภาษีให้กับผู้เสียภาษี
การพิจารณาคำร้องคัดค้านการประเมินและคำร้องที่เกี่ยวข้อง การบังคับภาษีค้างชำระ
การจำหน่ายหนี้และการปรับลดยอดลูกหนี้ รวมทั้งสรุปหนังสือสั่งการและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง”

ช่องทางการติดต่อสอบถาม

ติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

- เบอร์โทรศัพท์ ๐๘ ๓๐๗๗ ๕๐๓๕, ๐๘ ๓๐๓๔ ๒๓๓๖ (เบอร์สำนักงาน ในวันและเวลาราชการ)
- ID Line Admin 1 : @aobromssru



- ID Line Admin 2 : @213umgno



หมายเหตุ : กรณีผู้เข้ารับการฝึกอบรมจะดำเนินการชำระเงินค่าที่พักและค่าเดินทางล่วงหน้าต้องได้รับ
การยืนยันดำเนินการจัดฝึกอบรม จากเจ้าหน้าที่ หรือทาง Line ADMIN 1 ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
เท่านั้น หากไม่ได้รับการยืนยัน ถือว่าไม่มีการดำเนินการจัดฝึกอบรมในหลักสูตรนั้น ผู้เข้ารับการฝึกอบรม
จะไม่สามารถ ขอรับเงินค่าที่พักและค่าเดินทางคืนจากทางมหาวิทยาลัยได้